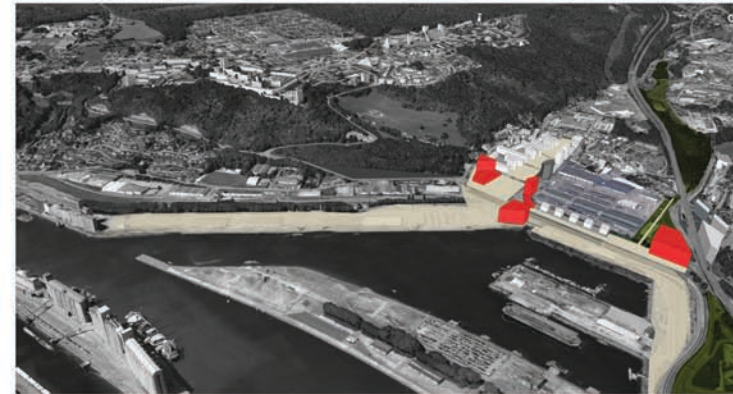


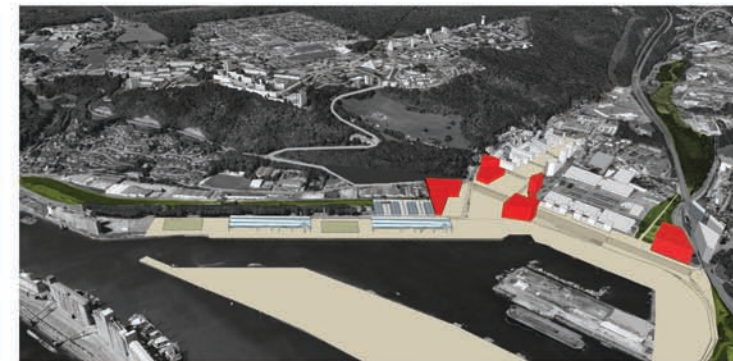
Affirmer une centralité économique tournée vers les MIN

Création de 2000 logements et d'un parcours programmatique culturel

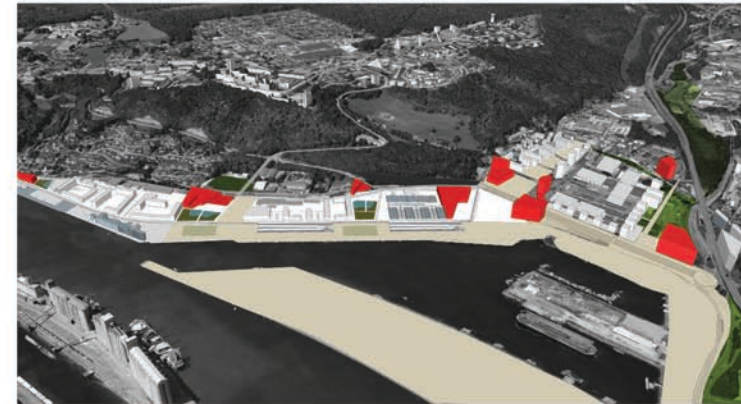
Processus de réalisation du projet



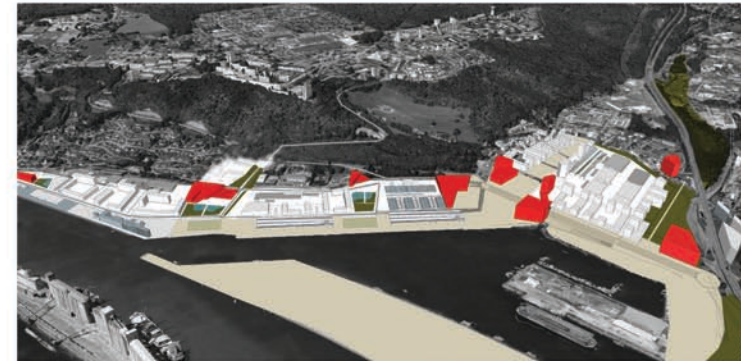
Création d'une grande percée qui reconnecte le tissu urbain en arrière à la Seine et reconquête des quais. Requalification du boulevard en aire commerciale ouverte sur la Seine drainant tous les flux viaires et piétons. Mutualisation des flux. Création d'un centre d'affaire en regard sur les MIN et d'un centre commercial. Environ 800 logements de créés.



Reconquête des quais par un dispositif culturel. Création d'une école agricole et de restauration, pivot de l'articulation du territoire des MIN et celui paysager de la queue de Canteleu. Libération du foncier de la zone de triage, déplacée sur la rive gauche de Rouen, afin d'accueillir de nouveaux projets et de débloquent le tissu résidentiel coincé entre le relief et l'emprise ferrovière



Développement résidentiel sur la queue de Canteleu qui fabrique la nouvelle façade de la Seine tout en restant paysager. Continuité dans la parcours culturel avec la création de nouveaux équipements (école de musique, auditorium, équipement sportif et une école maternelle). Liaison de la vallée du Cailly affirmée grâce au retournement des MIN accueillant 800 autres logements.



L'opération tiroir des MIN terminée permet d'épaissir la façade du boulevard en densifiant les logements qui créent une nouvelle façade au MIN. Enfin, le territoire des coteaux se développe aussi en résidentiel de manière peu dense aux contraire de celui-ci avec une typologie d'habitat en pilotis qui travaille avec la pente et les vues sur la Seine.

